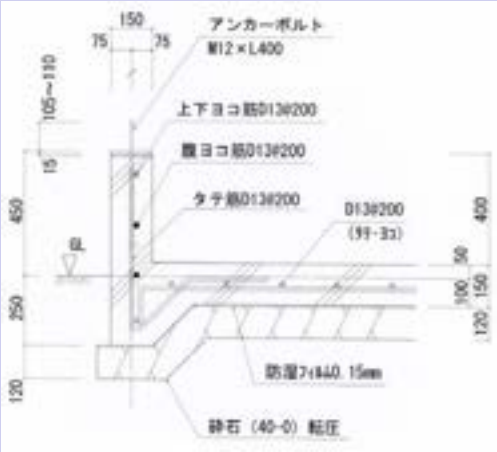
外装編　～基礎～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

■ 耐圧版ベタ基礎コンクリート仕様（巾150．立上り450．鉄筋はD13@200）　↙ 配筋状況



【当社標準ベタ基礎仕様断面図】

↓ コンクリート打設完了状況

■ 第三者の日本住宅保証検査機構による基礎配筋検査を必ず受けております。

■ 基礎工事前にボーリング地盤調査を実施し地盤強度を確認します。

□ 地盤強度が低い（弱い）場合には地盤補強（改良）工事を必要とします。

← 地盤の質や状況により鋼管杭打設･コンクリート杭打設･
表層コンクリート固めがあります。

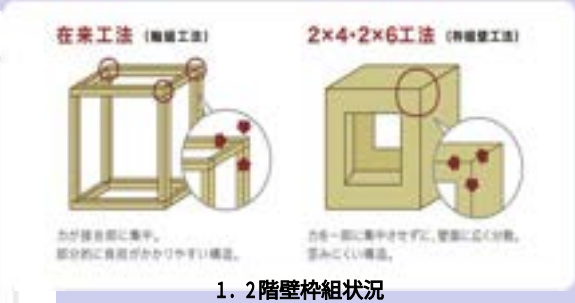
外装編　～204構造躯体～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI　DESIGN　PRODUCE

■　当社では、地震に安定して強く（耐震等級3を推奨しやすい）、火災に強く（省令準耐火構造）、夏涼しく冬温かく、
特約火災保険（一般木造建物の約半分の保険料）に有利な、木造枠組壁工法（204工法）を採用しています。

枠組壁工法建物で使用する主たる木材

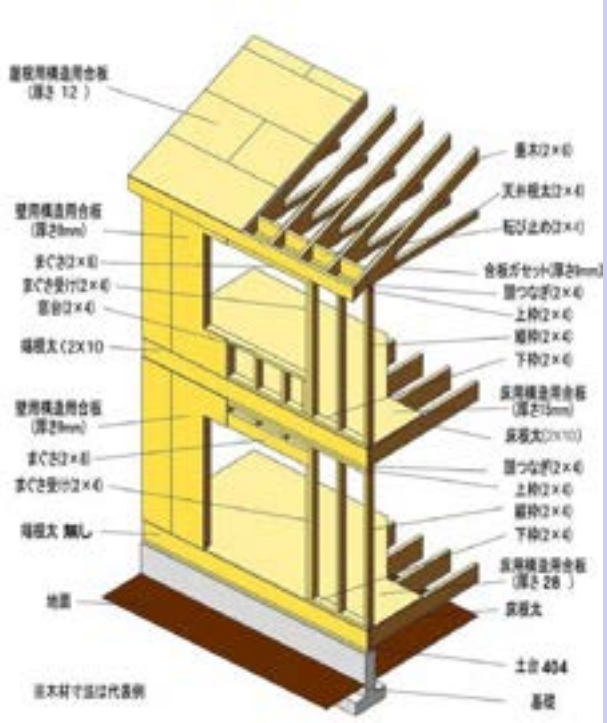


1．2階壁枠組状況

■　土台・大引状況（ネダレス剛性床合板　厚28ミリ下地）

2階床組状況

204工法の上棟風景　（基本、耐震等級3仕様）



断面イメージ図　（一部異なっています）

小屋組状況

■　1階床下と外壁1mまで白蟻防蟻処理をします。

外装編　～屋根・雨樋～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 金属製で軽量の為，地震に強く経年劣化しにくい，傷が付かなければ錆にも強い。
ガルバリウム鋼板製屋根材：立平葺き
(5／100からの勾配に対応)
(基本的に水上から水下まで1枚物施工)

□ アスベスト材無しのセメント系素材
無石綿コロニアル葺き
軽量の為，地震に強く経年変化にも強い。
(35／100勾配以上で施工可能)
(表面塗膜の耐久性は10年間保証あり)
(他の素材より価格競争力あり)

□ 洋風陶器瓦　耐久性は半永久に経年変化なし。瓦デザインも豊富です。
1000℃以上の釜で焼き付け強度も強い。
重厚感・立体感があり，最も火災に強い
地震に強い製品もあり (1枚での欠落なし)

■ 大型洋風角樋　(パナソニック製ファインスケア)
樋ズリは@455

外装編　～断熱材～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

■ 外壁と屋根面には、水で発泡する硬質ウレタンフォーム 断熱材（アクアフォーム）を現場吹付で施工しています。この断熱材の特性として、施工の良し悪しに左右されない細かい部分まで隙間なく施工され、対グラスウール（10kg/m3）よりも1、5倍の断熱性能を保持し、どの断熱材よりも気密性に優れています。

現場発泡吹付断熱材の施工状況

外壁・屋根面（厚８０）の断熱材施工完了状況

外壁・屋根面（厚８０）の断熱材施工完了状況

外壁面の断熱材施工後に防湿フィルム張り

屋根面断熱材吹付前に屋根裏通気層のスペーサー入れ

外壁・屋根面（厚８０）の断熱材施工完了状況

■ １階床下にネオマフォーム断熱材　厚５０入れ

■ ベランダ床下にスタイロフォーム断熱材　厚３０入れ

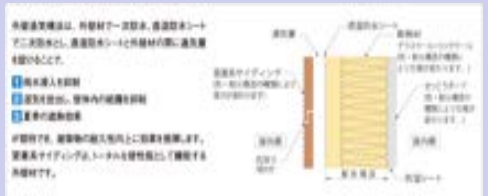
■ 2階床下にグラスウール断熱材　厚７５入れ(防音材)

外装編 ～外壁～

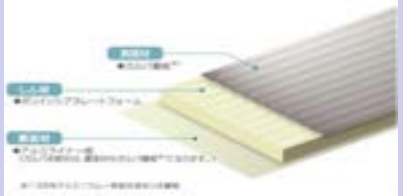
■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 窯業系塗装品サイディング張り （厚16．通気層あり）



□ 金属製ガルバリウム鋼板製塗装品サイディング （厚15．通気層あり）



外装編　～玄関･勝手口ドア～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 断熱性能とデザインに優れた、H2330の玄関ドア 又は 親子ドア

採用例（K2仕様を標準採用）

代表的なガラス採光デザイン例

□ 玄関ドア枠に横引き収納網戸取付

□ キー付きリモコンキー＋タッチキー

□ 玄関ドア自体内蔵の開閉窓

□ 断熱性能と使い勝手に優れた、H2150の玄関片引戸

玄関片引戸には、片袖FIXガラスと一本引きタイプがあります。

車椅子通行に向いています。

代表的なガラス採光デザイン例

□ 玄関ドア枠に横引き収納網戸取付

□ 勝手口ドア　H2000. 格子デザイン選択. ドア自体内蔵の開閉窓

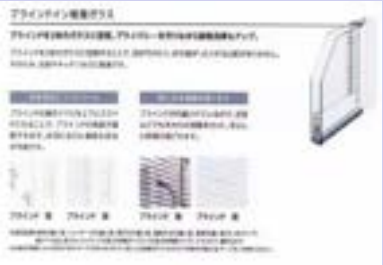
□ 勝手口片引戸もあります。
仕様はドアと同じです。→

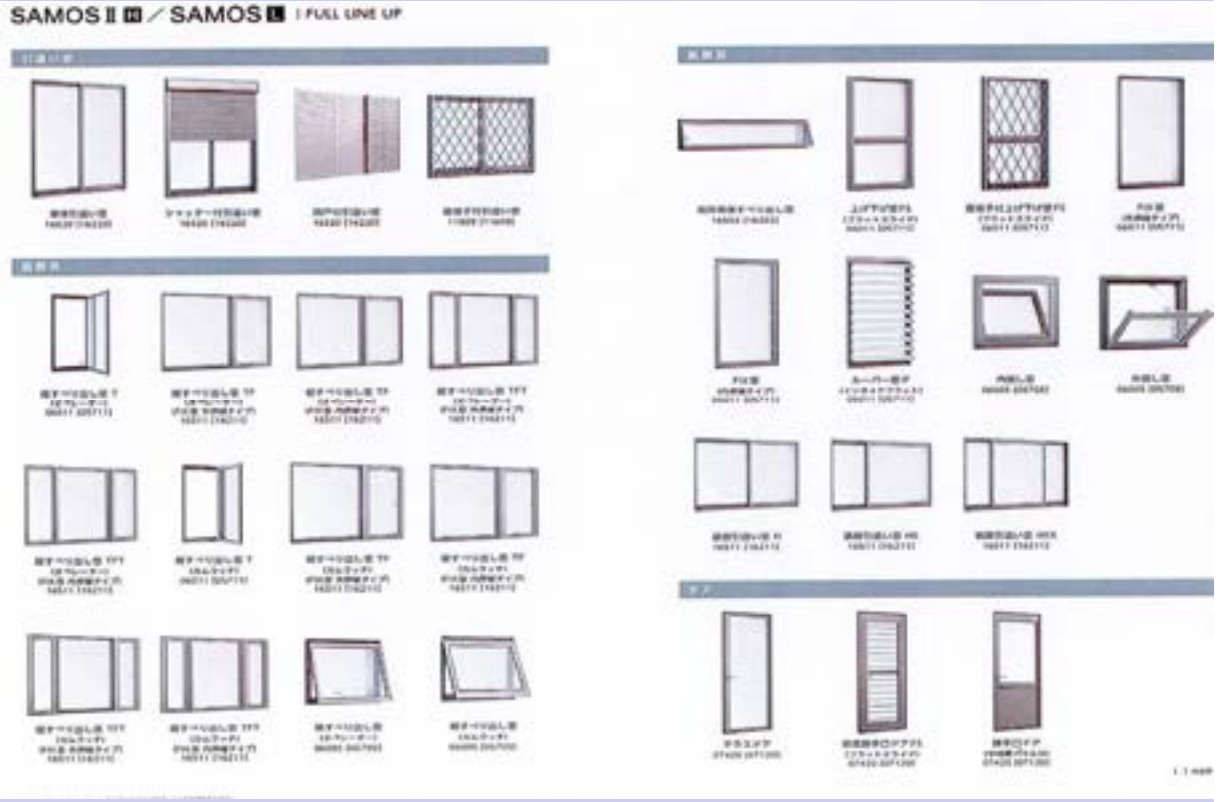
外装編 ～鋼製建具～ (ｱﾙﾐ樹脂複合ﾍﾟｱｶﾞﾗｽｻｯｼ)

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 外側はアルミ製＆内側樹脂製の圧倒的な断熱性能とデザインのハイブリッド構造サッシを採用





外装編　～無償太陽光発電～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 鈴与商事の無償太陽光発電システム工事

建物	新築住宅（木造・2階建て以上）	サービス利用料		
屋根	【方位】南東～南～南西 【設置面】1面設置 【勾配】1寸以上6寸以下 【構造】メーカー標準施工可能な構造 【その他】日中、影がかからないこと	基本料金	原則0円（一部地域・設置を除く）	
地域	静岡県、山梨県 及び 愛知県	地域調査	静岡【中部】川根本町 【東部】富士市、富士宮市 【伊豆】熱海市、函南町、伊東市 山梨【国中】南部町 【郡内】都留市、道志村、西桂町、富士河口湖町、鳴沢村、富士吉田市、忍野村、山中湖村	・月額500円(税抜) ※5.5kW以上で月額0円
太陽光製品	ソーラーフロンティア製 185W			
太陽光設置	4kW以上10kW以下で屋根に載る最大量 ※4kW以上5kW未満の有償で利用可（有償調査）4kW未満は対象外		静岡【東部】御殿場市、小山町、裾野市 愛知【東三河】豊橋市、豊橋村、東栄町 【西三河】豊田市（旧稲武町）	・月額1,000円(税抜) ※5.5kW以上で月額0円
FIT期間	円/kWh優利案件 （10kW未満余剰買取）	設置調査	4kW以上5kW未満	・月額1,000円(税抜)
不足電気	鈴与のでんきが供給 ※基本料金0円、従量単価18円/kWh	特別割引	弊社LPガスをご契約の方は地域調査、設置調査を免除	

サービスのメリット

お客様
- 約150万円の費用負担なく、無料で太陽光が設置できます
- 発電した電気が無料で使え、毎月の電気代が大幅に削減できます
- 停電時は太陽光の電気を非常用電源として利用できます
- 契約期間（10年）終了後は、太陽光設備が自己所有になります

ビルダー様
- 販売価格を抑えたとて、太陽光搭載住宅を販売できます
- 貴社の住宅に新たな付加価値が加わり、競合との差別化ができます
- ZEH販売のネックとなる建設コスト増の低減にも有効です

① プラン作成依頼（施主様・ビルダー様→鈴与商事）
※ サービス利用申込書、建築図面をご提出いただきます
↓
② 太陽光プラン・サービス利用料をご案内（鈴与商事→ビルダー様）
↓
③ 住宅ご成約の連絡（ビルダー様→鈴与商事）
↓
④ お施主様と契約書を締結（施主様⇔鈴与商事）※「鈴与のでんき」にも申し込み頂きます
↓
⑤ 太陽光発電施工、認定申請、電力申込（鈴与商事）
↓
⑥ 太陽光発電の運転開始日よりサービス開始（鈴与商事）
～ 10年間サービスご利用後 ～
⑦ サービス期間終了前に無償点検実施（鈴与商事）
↓
⑧ お施主様に太陽光発電システムを無償譲渡（施主様⇔鈴与商事）

◆ 他社の家と迷っていて・・・

- 本プランなら日々の電気代も削減でき、停電時の備えもできます！
  更に１０年後には太陽光システム一式が貰えるので他社との差別化ができます

◆ 太陽光をプラスしたらローン限度額をオーバーしそう・・・

- 設置費用は０円なので、住宅ローンの限度額は気にしなくて大丈夫です！
  予算に余裕が出来れば、外構や内装などのグレードを上げ、お客様の満足度を高めることもできます！

◆ 家をＺＥＨにしたいけど、家の値段が高くなってしまう・・・

- 本サービスならＺＥＨに必要な太陽光発電のコストを大幅に削減できます！
  ＺＥＨの補助金を受給することも可能です！

■ 対象者
✓ 個人の住宅で、太陽光で発電した電気を生活の用途のみに使う方に限ります。
法人や生活以外の用途で発電した電気を使う場合（店舗での利用等）は対象外です。

■ 自家消費量の上限
✓ 自家消費量の上限は年間2,300kWh、または、月間230kWhとなります。
超過した場合は、超過金（後日ご案内）をお支払い頂きます。

■ 禁止設備および自宅調査の同意
✓ サービスご利用期間中は、蓄電池、EV・PHVへの給電設備、PVの余剰電力で貯湯するエコキュート等の給湯設備は設置できません。
✓ 契約者には、弊社が要請した場合、自宅の調査に応じるよう事前に同意頂きます。

■ 途中解約
✓ 本物件の次の購入者がサービス継続を希望すれば、契約名義を変更して利用頂けます
※ 次の方の契約開始までに想定される売電収益をご負担頂く場合があります。
✓ 次の契約者がいない場合は、契約残日数に応じた金額で設備を買い取って頂きます。

外装編

～ベランダ床防水～
～ベランダ壁手摺～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ ベランダの床防水は、微弾性のFRP製防水下地のトップコート塗り仕上げです。

← FRP防水
下地状況

← 同上の上に
上塗り完了

□ 常にオープンなベランダには、対候性の高い金属製防水があります。

□ H900メクラ壁の上にバー手摺付きアルミ笠木

□ スチール製フラットバー手摺

□ アルミ柱組+人工木材羽目板張り、目透し手摺

□ アルミ製横格子、目透し手摺

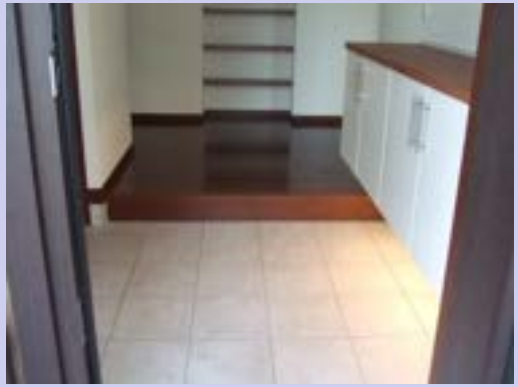
外装編

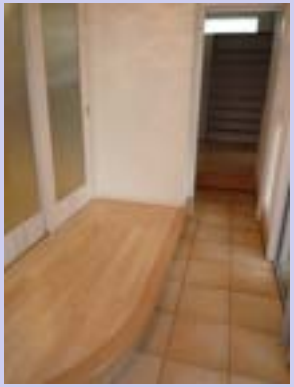
～玄関ポーチタイル～
～流し台付き立水栓～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

■ 玄関・ポーチ床は磁器質300角タイル貼り仕上げ





□ 樹脂製流し台+不凍栓バルブ付き立水栓

□ 陶器製・石製・金属製流し台と立水栓

外装編 ～小屋裏収納室～ ～防音地下居室～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 小屋裏収納室 (天井高1，4mまで等、いくつかの条件があります)

屋上ベランダへのドア設置

壁面に造付本棚設置

明り取り窓

明るい収納室

固定階段にて昇降

□ 地下室 (防音性に優れたシアタールームや音楽室に最適です) 建設地の諸条件によります。3階建て扱いになります。

シアタールーム

同　　左

音 楽 室

同　　左

1階への昇降階段

地下室の基礎工事　床防水

床版と立上りの配筋

型枠組しコンクリート打設前

コンクリート打設後の防水下地

外廻り断熱材入れと埋戻し

外装編 ～ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷ・ﾀｲﾙ土間～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 人工木材によるウッドデッキ工事

＊ ウッド調デザインで、リゾート気分で柔らかな質感を楽しめます

□ 土間コンクリート下地+磁器質タイル貼り工事

＊ ＢＢＱなど火を使う時に、安心して利用出ます。水洗いも楽です

外装編　～目隠し格子手摺～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ アルミ製の縦目透し格子でプライバシーに配慮しています

□ 味わい深い無垢木材による目透し格子材

外装編 ～各検査・引渡し～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

■ 社内による基礎配筋検査 →その後、検査のJIOによる配筋検査 同 左 → 社内による基礎天端の高さ確認 同 左

■ 社内による上棟時の躯体検査 同 左 同 左 → その後、検査のJIOによる躯体検査 同 左

■ お施主様と現地で電気配線打合せ 同 左 社内の木工事完了検査 → 社内の完成検査 同 左

■ お客様と現地で引渡し打合せ 同 左 → 同左、鍵の引渡し → 同左、取扱い説明 同 左

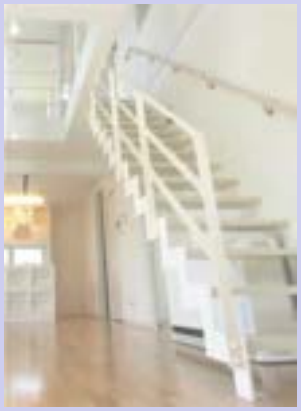
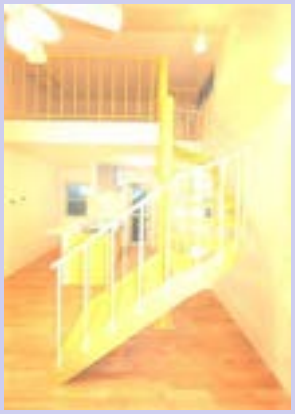
外装編 ～鉄骨階段･屋外階段～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 室内に金属製スケルトン階段

□ 室内に金属製ラセン階段

□ 2階床に金属製グレーチング敷込み

□ 外部金属製階段（床はグレーチング材･手摺は金属製スケルトン）

外装編　～インナーガレージ～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 構造躯体のインナーガレージ

← □ 電動シャッター →

□ 電動オーバースライダー →

← □ シャッター無しオープンガレージ

インナーガレージが開いた状況

同　左

外装編　～　サンルーム　～ ～片持テント屋根～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ アルミ躯体のサンルーム設置工事（ランマ付き）

□ アルミ躯体のサンルーム設置工事（ランマ無し）

同上の内部状況

□ 外壁付け、片持ちの伸縮式テント屋根

外装編 ～3階建て・地下室～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

傾斜地を生かした3階建て住宅

交差点角地に建つ3階建て住宅

3階に浴室がある3階建て住宅

＊ 遠くの景色を眺めたい、狭小地に必要な間取りを造りたい、傾斜地を有効利用したい、
地下室で音楽を存分に楽しみたい、1階に車庫を造りたい等の方に3階建ては解決策になります。

地下に音楽室のある3階建て住宅

傾斜地を生かした3階建て住宅

敷地一杯の狭小地に建つ3階建て住宅

外装編　～屋上ベランダ～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

□ 常に紫外線や雨に晒されるので、経年劣化に強い金属製防水がお勧めです。

2階上のロフトから屋上ベランダに行き来が出来ます

屋上でＢＢＱも出来ます

夜間、星を観察出来ます

ロフトから屋上ベランダに出るドア

防水の上に対候性のあるタイル貼りもＯＫ

遮る物がない開放的な空間

別荘風に格子手摺で雰囲気ＵＰ

外装編　～外構・ｴｸｽﾃﾘｱ工事～

■ は標準工事で、□ はオプション工事です。

TAKEI DESIGN PRODUCE

いろいろな手法があります（ほんの一例）

□ 4本柱の角型カーポート

□ 2本柱の片持ちカーポート

同　左

□ R屋根合掌カーポート

□ ゲート付き角型カーポート

□ 人工木材フェンス張り

□ 塗り壁塀・枕木格子壁

□ 天然芝　□ 宅配ポスト

□ 独立型,化粧ﾌﾞﾛｯｸ門柱

□ Y型2本柱カーポート

□ 土間コンクリート（一部芝植込）

□ 飛び石敷込み

□ スロープに枕木敷込み

□ オーダー両開き門扉

□ コンクリート打放し塀

□ 防草シート+人工芝敷込み

□ 歩行用、固まる土敷込み

□ 固まる土＋花壇囲い

□ 天然石によるサークル

□ 木材によるﾗﾃｨｽﾌｪﾝｽ